Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823
www.comune.sclafani-bagni.pa.it
e_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 5 L.R. 10/08/2016 ed art. 10 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

PRATICA PROT. N° 0000583 del 08.02.2024
PERMESSO DI COSTRUIRE N° 02 DEL 20.03.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Determina Dirigenziale n.86 del 03.04.2019 avente ad oggetto il subentro nella titolarita' della concessione privata del suolo cimiteriale dalla signora Geolsomino Nunzia al sig.Di Carlo Filippo (erede diretto–discendente diretto di 3° grado)

Vista l'istanza pervenuta a questo Comune in data 08.02.2024 ed acquisita al prot. n°0000583 presentata dal Sig. Di Carlo Filippo nato a [redacted] il [redacted] ivi residente in [redacted] n.[redacted], C.F: [redacted], con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per il "**Progetto per la demolizione e successiva ricostruzione di un loculo di famiglia nel cimitero del Comune di Sclafani Bagni**"

Visto il progetto, redatto dal geom. Granata Giuseppe, iscritto al n. 4112 del Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo, C.F.: [redacted], costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Progetto architettonico stato attuale e stato futuro
- Documentazione fotografica
- Concessione del loculo

Visto il parere del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda Sanitaria Provinciale n.6 – Unità Operativa Territoriale di Termini Imerese, giusta nota protocollo n.0000965 del 05.03.2024, espresso in senso favorevole sotto il profilo igienico sanitario,

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza BBCCAA di Palermo U.O.S17.2 – MON.4276-BB.NN.117892 – PROT.0006742 del 04.04.2022 assunto al protocollo dell'Ente al n.SCL-2022-0002133 del 16.05.2022, espresso in senso favorevole a condizione che il marmo utilizzato per i rivestimenti dell'apertura frontale sia esclusivamente del tipo "Bianco di Carrara"

Vista l'Attestazione di deposito del progetto al Genio Civile di Palermo prot. 20240019190 del 06.03.2024 n. progetto 135180;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni.

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19.03.1956 n. 303 come sostituito e modificato dal D.L.vo 9 Aprile 2008 n. 81 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.P.R. 10.09.1990, n. 285 così come modificato dalla legge I agosto 2002 n. 166.

Visto il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato con delibera n. 14 del 26.04.2016 dal Consiglio Comunale e ss.mm.ii.

Visto il D.L.vo 9 Aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nel testo coordinato con modifiche fino alla legge 28 Febbraio 2011 n. 10 e annotato al 25 Marzo 2011.

Vista l'istruttoria redatta con la presente da questo Settore Tecnico.

Vista la ricevuta di versamento dell'importo di €. 103,00 quali diritti di segreteria, allegata alla richiesta del PDC.

Vista la determina sindacale n.211 del 26 luglio 2023 giusta nomina di Incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico

Visti:

- i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- la L.R. n° 16 del 10/08/2016;
- il D.P.R. n. 380 del 20/10/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

il Sig. Di Carlo Filippo nato a [redacted] il [redacted] ivi residente in [redacted] C.F: [redacted] ad eseguire i lavori per la **demolizione e successiva ricostruzione di un loculo di famiglia nel cimitero del Comune di Sclafani Bagni**, secondo il progetto che si allega e facente parte integrante del presente Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi:

- Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nel rispetto delle modalità costruttive progettuali;
- il titolare dell'autorizzazione ed il D.L., ognuno per le proprie competenze e responsabilità sono tenuti ad accertarsi che i lavori siano eseguiti come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- sempre prima dell'inizio dei lavori l'interessato dovrà richiedere, presso questo Settore Tecnico, il tracciamento in luogo della sepoltura, dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale;
- Si fa obbligo alla Ditta di rispettare le norme in materia di smaltimento rifiuti provenienti dall'attività di costruzioni e demolizioni (D. Lgs 03/04/2006 n° 152 "Norme in materia ambientale") nonché quanto disposto dal D.A.n°211/GAB dell'11/12/2008 riguardante le linee guida sull'utilizzo delle terre e rocce da scavo a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs n°4 del 16/01/2008 ed il D.M. n°162/2012.
- Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato in cantiere, durante l'esecuzione dei lavori, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.
- **Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del presente permesso di costruire dovrà provvedere a comunicare l'inizio degli stessi e le generalità complete ed il codice fiscale o partita I.V.A. della ditta esecutrice degli stessi, e del direttore dei lavori delle opere architettoniche e delle opere strutturali**
- Sempre prima dell'inizio dei lavori, questo Comune, in base alla vigente normativa in materia di lavori privati in edilizia, provvederà alla richiesta del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), della ditta esecutrice, così come previsto, nel caso di appalti privati, dall'art. 3, comma 8, lettere b) bis e b) ter del D.L.gs. n. 494/1996, come modificato dal D.L.gs. n. 276/2003 e s.m.i.
- Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al Collaudo Statico previsto dall'art. 7 della legge 05.11.1971, n. 1086 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Genio Civile.
- I lavori devono iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio – art. 36 comma 8 L. R. 71/78 e s.m.i. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso e lo stesso decade per l'entrata in vigore di nuove disposizioni urbanistiche con le quali il permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e completati entro tre anni dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante la esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del Permesso di Costruire, opportunamente documentati.
- Ai sensi dell'art. 2 L.R. 23/06/2014, n. 34, i termini di inizio ed ultimazione lavori sono prorogati di due anni, previa comunicazione del titolare del Permesso di Costruire, purchè i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato.
- PER ULTIMAZIONE DELL'OPERA S'INTENDE IL COMPLETAMENTO INTEGRALE DI OGNI PARTE DEL PROGETTO CONFERMATO CON LA PRESENTAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'.
- Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare domanda diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire; in tal caso il nuovo concerne la parte non ultimata ed il pagamento degli oneri relativi.
- Le varianti che nel corso dei lavori si volessero introdurre alle opere previste nel progetto originario, devono essere denunciate prima di dare inizio all'esecuzione, salvo il rilascio dell'Autorizzazione in Variante da parte degli Enti che hanno espresso parere sul progetto originario.
- La presente autorizzazione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio nei confronti dei diritti dei terzi.
- Affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del Permesso di Costruire, del progettista, del direttore dei lavori, della ditta esecutrice dell'opera, degli estremi della presente concessione, della data di inizio ed ultimazione dei lavori;

PRESCRIZIONI GENERALI

- Comunicare eventuali cambiamenti entro quindici giorni, pena la decadenza del presente Permesso di Costruire;
- Comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- In corso d'opera potranno essere solo apportate quelle variazioni conformi agli strumenti urbanistici che, comunque, devono essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che

comportino modifiche della sagoma, delle superfici, e sempre che non si tratti di beni vincolati ed inoltre che non riguardino interventi di restauro, dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune;

- Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- Nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà darne avviso all'Ufficio comunale competente;
- Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse;
- Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
- I titolari del Permesso di Costruire, il Direttore del Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge vigenti e dei Regolamenti comunali. L'inosservanza del progetto e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
- Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese dell'autorizzato;

Il comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente ad eventuali danni che per effetto dei lavori autorizzati dovessero essere arrecati a persone od a beni pubblici e privati.
Dalla Residenza Municipale, 20.03.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(arch. Renato Valenza)

Il sottoscritto Di Carlo Filippo dichiara di aver presa conoscenza di quanto prescritto nel superiore Permesso di Costruire e di accettarlo integralmente in ogni parte.

Sciafani Bagni, 20.03.2024

IL CONCESSIONARIO